

Spett.le  
COMUNE DI NANNO  
Via Madruzzo, 36  
38010 NANNO (TN)

**Oggetto: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.): comunicazione comodato a parenti o affini in linea retta effettuata ai sensi dell'art.5, comma 5 del Regolamento, in vigore dal 01/01/2015.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- che i fabbricati come di seguito identificati al Catasto edilizio urbano:

<b>Dati rilevabili dalla visura catastale</b>					<b>INDIRIZZO</b>
<b>C.C.</b>	<b>Particella edificiale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Categoria</b>	<b>% possesso</b>	

sono concessi in comodato gratuito a:

COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

COD.FISC.: \_\_\_\_\_ GRADO PARENTELA: \_\_\_\_\_  
(figli - genitori - suoceri - nuora - genero)

- che il comodatario utilizza il predetto immobile quale abitazione principale, nel medesimo ha stabilito la dimora abituale e risulta risiedere anagraficamente;
- che il comodatario è titolare a nome proprio di tutte le utenze dei servizi pubblici (energia elettrica, acqua, gas, rifiuti, ecc.) con consumi costanti e idonei a dimostrarlo.

#### **Estratto regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), art. 5 , comma 5:**

“Può essere deliberata un'aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L'agevolazione è fissata per un solo fabbricato abitativo e la sua individuazione deve essere effettuata, a pena di decadenza, con la comunicazione di cui al comma 2 e comprovata da un effettivo e continuo utilizzo dell'immobile da parte dell'intero nucleo familiare del comodatario, il quale dovrà inoltre essere titolare a nome proprio di tutte le utenze dei servizi pubblici (energia elettrica, acqua, gas, rifiuti, ecc.) con consumi costanti e idonei a dimostrarlo. L'agevolazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7. ”

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma)